

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.มาตรการทั่วไป		
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก)	ไม่มี
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ต โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 (ภาคผนวก ข) เป็นหน่วยงานกลาง “Third party” ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ค)	ไม่มี
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		
(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะทำการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เฟลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ภาคผนวก จ-รูปที่ 1,2)	
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย (ภาคผนวก ง, ฉ)	ไม่มี
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการแก่ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวก จ รูปที่ 1,2)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 ชื่อเจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.7 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.... ลงวันที่...)</p> <p>1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าออกโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3, 4, 5)</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขต บางนา</p> <p>1.8 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น เช่น ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>		ไม่มี
<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยระบุรายละเอียดตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ และได้สำรองไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)	ไม่มี
<p>2.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2.3 คิวอาร์โค้ด (QR Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 2.1 - ข้อ 2.3 สำรองไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)</p>		ไม่มี
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา, ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>3.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การแจ้งเรื่องร้องเรียนที่บ่อยมา และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.3 คิวอาร์โค้ด (QR Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 3.1 - ข้อ 3.3 ส่งไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)</p>		
<p>2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบ ว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอยู บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	2.) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้มีการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวก จ รูปที่ 7)	ไม่มี
	3.) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- โครงการได้มีการกำหนดขอบเขตการก่อสร้าง และทำการปรับสภาพพื้นที่ และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น (ภาคผนวก จ รูปที่ 7)	ไม่มี
	4.) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านถนน เทพรัตน์ (บางนา-ตราด)	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 3)	ไม่มี
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้าง 1.) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง และทำการขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	ไม่มี
	2.) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องทำ Sheet Pile และมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	- โครงการได้ทำการติดตั้ง Sheet Pile และมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย ในการขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก (ภาคผนวก จ รูปที่ 8)	ไม่มี
	3.) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจายของฝุ่นละออง	- ปัจจุบันยังไม่มีดินที่รอการนำไปใช้ประโยชน์ หากพบว่ามีดินที่รอการนำไปใช้ประโยชน์ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4.) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันยังไม่มีดินที่รอกการนำไปใช้ประโยชน์ หากพบว่ามีดินที่รอกการนำไปใช้ประโยชน์ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
	5.) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ออกแบบเป็นรางระบายน้ำ กว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อดักขยะและตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อดักขยะและตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 9)	ไม่มี
	6.) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	ไม่มี
	7.) ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดทำแผนที่จะขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี
	8.) ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ทุก ๆ 15 วัน เพื่อป้องกันการขรุขระหรือเศษวัสดุต่าง ๆ อุดตัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ทุก ๆ 15 วัน เพื่อป้องกันการขรุขระหรือเศษวัสดุต่าง ๆ อุดตัน	ไม่มี
	สถานที่รองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์ 1.) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด โดยนำดินที่เหลือไปถมยังพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน คือที่ดินโฉนดเลขที่ 53359, 99683, 99684, 99685 และ 99686 เลขที่ดิน 25, 37, 17, 18 และ 19 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด โดยนำดินที่เหลือไปถมยังพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเท่านั้น	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2.) ในการขุดดิน-ถมดินต้องกำหนดให้มีผู้ควบคุมในการขุดดิน-ถมดินของโครงการต้องเป็นวิศวกรโยธาไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรโยธาเป็นผู้ควบคุมในการขุดดิน-ถมดินของโครงการ	ไม่มี
	3.) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกร้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- โครงการได้กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกร้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	
	4.) จัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 0.5 เมตร ลึก 1.0 เมตร โดยรอบสถานที่รองรับดินโดยรอบพื้นที่รองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์	- โครงการได้จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อดักขยะและตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 9)	ไม่มี
	5.) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกสถานที่รองรับดินโดยรอบพื้นที่รองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์	- โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และได้กำชับให้คนงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกสถานที่รองรับดินโดยรอบพื้นที่รองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์ (ภาคผนวก จ รูปที่ 10)	ไม่มี
	6.) กำหนดให้นำดินที่ขุดจากร่องระบายน้ำมาปรับถมบริเวณโดยรอบ เพื่อเสริมคันขอบร่องระบายน้ำ เพื่อให้หน้าฝนไหลไปตามร่องระบายน้ำ ป้องกันดินและน้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้นำดินที่ขุดจากร่องระบายน้ำมาปรับถมบริเวณโดยรอบ เพื่อเสริมคันขอบร่องระบายน้ำ เพื่อให้หน้าฝนไหลไปตามร่องระบายน้ำ ป้องกันดินและน้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 9)	ไม่มี
	7.) ดูแลไม่ให้เศษดิน หินทราย ตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เศษดิน หินทราย ตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน (ภาคผนวก จ รูปที่ 11)	ไม่มี
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง 1.) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและจะทาสี หรือป่นภาพไวน์ลมาติดตกแต่งรั้วด้านริมถนนซอยบางนา-ตราด 48	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและได้ป่นภาพไวน์ลมาติดตกแต่งรั้วด้านริมถนนซอยบางนา-ตราด 48 (ภาคผนวก จ รูปที่ 3, 6)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	- โครงการได้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 12)	ไม่มี
	3.) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและได้กำหนดความถี่ในการสเปรย์ตามความเหมาะสม ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการเปิดสเปรย์หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 13)	ไม่มี
	4.) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่สภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่สภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 14)	ไม่มี
	5.) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการได้กำชับคนงานและเจ้าหน้าที่ให้ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก จะต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ภาคผนวก จ รูปที่ 11)	ไม่มี
	6.) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานที่กระทำกิจกรรม เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง ภายในห้องที่มีผนังปิดด้านข้างเสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 15)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7.) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น จะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 11)	ไม่มี
	8.) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน และได้มีการติดป้ายแจ้งเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 3)	ไม่มี
	9.) ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และกราดขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้ดำเนินการใด ๆ ก็ตามในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- หากพบว่ามียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้ดำเนินการใด ๆ ก็ตามในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	10.) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องตรวจด้วยวิธีมาตรฐานตามที่กรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด กรณีผลการตรวจวัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าควันดำของรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์แบบจุดระเบิดด้วยการอัด พ.ศ.2564 เจ้าของยานพาหนะและเครื่องจักร	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการตรวจวัด แต่ได้มีการตรวจเช็คและซ่อมเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดีเซลดังกล่าวจะต้องตรวจเช็คและซ่อมเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แล้วนำกลับไปตรวจวัดควันดำจนมีค่าควันดำตามมาตรฐานที่กำหนด จึงจะอนุญาตให้นายานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวมาใช้ในการก่อสร้างโครงการได้		
	11.) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จากเครื่องตรวจวัดอยู่เป็นประจำ หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน จะดำเนินการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 16)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จากเครื่องตรวจวัดอยู่เป็นประจำ หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน จะดำเนินการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 16)	ไม่มี
	การจัดการกองวัสดุ 1.) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้กำกับ และกำหนดให้มีจุดวางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น (ภาคผนวก จ รูปที่ 17)	ไม่มี
	2.) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 11)	ไม่มี
	3.) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำกับให้คนงานห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 18)	ไม่มี
	การขนส่ง 1.) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างทำความสะอาด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างทำความสะอาด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 10)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก (ภาคผนวก จ รูปที่ 19)	ไม่มี
	3.) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ได้มีการตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก จ รูปที่ 19)	ไม่มี
	4.) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี
	5.) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาใช้งานรถขนส่งที่ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง (ภาคผนวก จ รูปที่ 20)	ไม่มี
	6.) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ	- โครงการได้กำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ (ภาคผนวก จ รูปที่ 21, 22)	ไม่มี
	7.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ (ภาคผนวก จ รูปที่ 21)	ไม่มี
	8.) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้กำหนดให้ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น และต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น (ภาคผนวก จ รูปที่ 11)	ไม่มี
1.4 ระดับเสียง	9.) มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีปัดตกตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีปัดตกตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 9)	ไม่มี
	1.) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. 2.) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	3.) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	
	4.) ช่วงการปรับเตรียมพื้นที่และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรโดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และไม่น้อยกว่า 6 เมตรด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและช่วยลดผลกระทบด้านเสียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	5.) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานทำงานที่เกิดเสียง เช่น งานเจียร งานตัด เป็นต้น ในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นวัสดุป้องกันเสียงและช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 6, 50)	ไม่มี
	6.) ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง จะจัดทำให้มีการควบคุมการทำงานที่เกิดเสียงดังในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นวัสดุป้องกันเสียงและช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	7.) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หัวหน้างานคอยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	8.) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	9.) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและด้านซอยบางนา-ตราด 48	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และด้านซอยบางนา-ตราด 48 และประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ภาคผนวก จ รูปที่ 23)	ไม่มี
1.5 ความสั่นสะเทือน	1.) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง และเจ้าของอาคารในซอยบางนา-ตราด 48 รับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำการเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ	- โครงการได้ทำการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง และเจ้าของอาคารในซอยบางนา-ตราด 48 รับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำการเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	2.) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบในกรณีที่รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที	- ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบในกรณีที่รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	
	3.) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือพนักงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือพนักงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ไม่มี
	4.) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น.	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	
	5.) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6.) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เป็น 20.00 น. จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี
	7.) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเข้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำการบันทึกภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมา ทำการขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำการบันทึกภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	8.) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน และได้มีการติดป้ายแจ้งเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 3)	ไม่มี
	9.) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็วระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	- กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)	10.) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบโครงการจะทำการส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	ไม่มี
	11.) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	12.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	13.) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมียกเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดค่าการที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 ทั้งนี้ หากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ โดยมีวงเงินประกัน ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท) ต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาท) ต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) ต่อครั้ง	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดแสดงกรมธรรม์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ณ)	ไม่มี
	14.) โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบและเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความ	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดแสดงกรมธรรม์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ณ)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรับจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกฎหมายโดยเร็วต่อไป		
	15.) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และด้านซอยบางนา-ตราด 48 และประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ (รายงานผลการตรวจวัดเป็นรายเดือน ทั้งนี้เฉพาะผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากให้รายงานผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และด้านซอยบางนา-ตราด 48 และประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ภาคผนวก จ รูปที่ 23)	ไม่มี
	16.) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ มีค่าประมาณ 0.787-4.400 มิลลิเมตร/วินาที หรือใกล้เคียง 4.00 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้ หากกรณีพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ มีค่าประมาณ 0.787-4.400 มิลลิเมตร/วินาที หรือใกล้เคียง 4.00 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ปัจจุบันยังไม่พบค่าเกิน (ภาคผนวก ก-3)	ไม่มี
1.6 แผ่นดินไหว	1.) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 (ปรับปรุงครั้งที่1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ง)	ไม่มี
1.7 การบดบังแสงแดด	1.) แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารและผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารและผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอยูบางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2.) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้	ไม่มี
	3.) สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ด้านการใช้ประโยชน์จาก แสงแดดในการปลูกต้นไม้ โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้น ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้	ไม่มี
	4.) สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ด้านการใช้ประโยชน์จาก แสงแดดในการติดตั้ง Solar Roof โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของ โครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการ ชดเชยกันได้	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	5.) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน และได้มีการติดป้ายแจ้งเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 3, 5)	ไม่มี
1.8 การบดบังทิศทางลม	1.) แจ้งให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้แจ้งให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ไม่มี
	2.) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้	ไม่มี
	3.) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน และได้มีการติดป้ายแจ้งเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1.) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 37)	ไม่มี
	2.) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อตกตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 9)	ไม่มี
	3.) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่ที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการได้นำดินไปใช้ประโยชน์ จึงไม่เหลือกองดินภายในพื้นที่โครงการ หากมีดินที่รอกการนำไปใช้ประโยชน์ จะจัดให้มีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	4.) ควบคุมคนงานไม่ให้ล่า หรือพยายามล่าสัตว์ป่าคุ้มครองบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นอาหาร หรือนำมาขายสร้างรายได้	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ล่า หรือพยายามล่าสัตว์ป่าคุ้มครองบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นอาหาร หรือนำมาขายสร้างรายได้	ไม่มี
	5.) เมื่อพบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ตะกวด หรือตัวเงินตัวทอง ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง หรือสายด่วนกัญญ์ โทร. 199 เพื่อให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาจัดการอย่างถูกวิธีและนำไปปล่อยในสถานที่ที่เหมาะสม โดยจะต้องมีสภาพแวดล้อมที่ใกล้เคียงและอยู่ใกล้กับสถานที่เดิมเพื่อความอยู่รอดของสัตว์ป่าคุ้มครอง	-โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานเมื่อพบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ตะกวด หรือตัวเงินตัวทอง ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง หรือสายด่วนกัญญ์ โทร. 199 เพื่อให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาจัดการอย่างถูกวิธีและนำไปปล่อยในสถานที่ที่เหมาะสม โดยจะต้องมีสภาพแวดล้อมที่ใกล้เคียงและอยู่ใกล้กับสถานที่เดิมเพื่อความอยู่รอดของสัตว์ป่าคุ้มครอง	ไม่มี
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดิน 2 บริเวณ คือ ที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) และที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) ออกแบบโครงการให้มีรายละเอียดสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมือง ดังนี้ - ส่วนที่อยู่ในที่ดิน พ.3 (สีแดง) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus) 8.23:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ORS) เท่ากับ ร้อยละ 5.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 649.72 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) - ส่วนที่อยู่ในที่ดิน ย.7 (สีส้ม) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus) 6.0:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ORS) เท่ากับ ร้อยละ 10.20 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0) มีพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 567.95 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก จ)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2.) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	ไม่มี
	3.) เลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่เข้าข่ายต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมีนโยบายเลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว	- โครงการได้เลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่เข้าข่ายต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมีนโยบายเลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว (ภาคผนวก ฉ)	ไม่มี
	4.) จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด (ภาคผนวก ฉ)	ไม่มี
	5.) เจ้าของโครงการมีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เป็นต้น	- โครงการได้กำหนดให้มีมีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เป็นต้น (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	6.) เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับผิดชอบการก่อสร้างที่ประจำหน่วยงานตรวจสอบขนาดของพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ก่อนการก่อสร้างพื้นและผนัง ด้วยเครื่องมือที่เหมาะสม เช่น เทปวัดระยะ กล้อง ลูกตึง เป็นต้น พร้อมทั้งจัดทำตารางแสดงพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารและพื้นที่รวมของอาคารให้สอดคล้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาที่ประจำหน่วยงานตรวจสอบขนาดของพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ก่อนการก่อสร้างพื้นและผนัง ด้วยเครื่องมือที่เหมาะสม เช่น เทปวัดระยะ กล้อง ลูกตึง เป็นต้น พร้อมทั้งจัดทำตารางแสดงพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารและพื้นที่รวมของอาคารให้สอดคล้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต (ภาคผนวก จ รูปที่ 24)	ไม่มี
	7.) กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมค่าระดับ ความสูง และพื้นที่อาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และมีวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบอาคาร หากการก่อสร้างมีค่าระดับความสูง และพื้นที่อาคารเกินที่กฎหมายกำหนด เจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมค่าระดับ ความสูง และพื้นที่อาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และมีวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบอาคาร หากการก่อสร้างมีค่าระดับความสูง และพื้นที่อาคารเกินที่กฎหมายกำหนด เจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ภาคผนวก จ รูปที่ 24)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร	1.) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่น ๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	- โครงการได้กำหนดให้กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาให้มีการอบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	2.) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	- โครงการได้ทำการติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)	ไม่มี
	3.) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการ ได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการได้กำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ (ภาคผนวก จ รูปที่ 21, 22)	ไม่มี
	4.) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวก จ รูปที่ 3, 25)	ไม่มี
	5.) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถที่บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถที่บริเวณด้านหน้าโครงการ)	ไม่มี
	6.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 26)	ไม่มี
	7.) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 27)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	8.) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแลและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มี
	9.) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ไม่มี
	10.) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นผิวให้สะอาดอยู่เสมอ และบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย (ภาคผนวก จ รูปที่ 11, 28)	ไม่มี
	11.) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาใช้ยานรถขนส่งที่ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง (ภาคผนวก รูปที่ 16)	ไม่มี
	12.) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมากำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินใช้ในการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดและโยงยึดให้แข็งแรง และดูแลให้มีคนงานคอยทำความสะอาดตามแนวนอนที่เป็นเส้นทางขนส่งดินตลอดช่วงเวลาในการขนส่งดิน (ภาคผนวก จ รูปที่ 11, 21)	ไม่มี
	13.) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างทำความสะอาด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 10, 11)	ไม่มี
	14.) รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการ จะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้า และด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อเบอร์โทรศัพท์	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมารถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการ จะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้า และด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อเบอร์โทรศัพท์ (ภาคผนวก รูปที่ 22)	ไม่มี
	15.) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อย ก่อนเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแลและจัดการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อย ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	16.) กำหนดให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ เข้า-ออกทางถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) และรถของพนักงานซึ่งเป็นรถยนต์นั่งทั่วไปจะเข้า-ออกทางซอยบางนา-ตราด 48	- โครงการได้กำหนดให้กำหนดให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ เข้า-ออกทางถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) และรถของพนักงานซึ่งเป็นรถยนต์นั่งทั่วไปจะเข้า-ออกทางซอยบางนา-ตราด 48	ไม่มี
3.3 น้ำใช้	1.) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน (ภาคผนวก จ รูปที่ 29)	ไม่มี
	2.) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 30)	ไม่มี
	3.) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- โครงการได้มีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล (ภาคผนวก จ รูปที่ 31)	ไม่มี
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1.) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 32)	ไม่มี
	2.) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 9)	ไม่มี
	3.) มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวก จ รูปที่ 33)	ไม่มี
	4.) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนาให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	- โครงการได้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนาให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะตามความเหมาะสม	ไม่มี
	5.) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบให้เรียบร้อย	ไม่มี
	6.) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานและพนักงาน ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานและพนักงาน ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 34)	ไม่มี
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก รูปที่ 9)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2.) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้นำดินไปนำไปใช้ประโยชน์ และถมที่จึงไม่มีดินกองเก็บอยู่ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี
	3.) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำของชุมชน	ไม่มี
3.6 ไฟฟ้า	1.) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการได้กำกับให้ทางผู้รับเหมาใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	ไม่มี
	2.) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	- โครงการได้กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	ไม่มี
	3.) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ (ภาคผนวก จ รูปที่ 35)	ไม่มี
	4.) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ (ภาคผนวก จ รูปที่ 35)	ไม่มี
3.7 การจัดการมูลฝอย	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง		
	1.) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	-โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	ไม่มี
	2.) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมากองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 17)	ไม่มี
	3.) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น	ไม่มี
	4.) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ (ภาคผนวก จ รูปที่ 21)	ไม่มี
	5.) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาใช้ยานรถขนส่งที่ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง (ภาคผนวก จ รูปที่ 20)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต จากเจ้าของที่ดิน	- โครงการได้กำชับทางผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับ อนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	ไม่มี
	7.) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต และอิฐมวล เบา ให้นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของ กรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุ ก่อสร้างส่วนที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของ กรุงเทพมหานครไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหรงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือ พื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานรากยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ประเภทคอนกรีต อิฐมวลเบา กระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึง ช่วงตกแต่งอาคารจะนำเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร สำหรับ เศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหรงานก่อสร้าง ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และห้ามนำเศษ วัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งในปัจจุบันทาง โครงการได้จัดทำจุดกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างเหลือทิ้ง เพื่รอการจัดการต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 36)	ไม่มี
	การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1.) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตบางนา เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีจุดพัก มูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตบางนา เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 37)	ไม่มี
	2.) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่าง ครบครัน	- โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่าง ครบครัน (ภาคผนวก จ รูปที่ 37)	ไม่มี
	3.) ส้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุก สัปดาห์โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้ผดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ ทุกสัปดาห์โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1.) แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ไม่มี
	2.) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้	ไม่มี
	3.) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน และได้มีการติดป้ายแจ้งเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 3)	ไม่มี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริเวณพื้นที่โครงการ		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงและเจ้าของอาคารในซอยบางนา-ตราด 48 รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงและเจ้าของอาคารในซอยบางนา-ตราด 48 รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์	ไม่มี
	3.) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 2)	ไม่มี
	4.) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน และได้มีการติดป้ายแจ้งเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 3)	ไม่มี
	5.) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเหลือไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้	ไม่มี
	6.) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะส่งช่างและหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	7.) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8.) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น.	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี
	9.) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์		ไม่มี
	10.) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัย ช้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน		ไม่มี
	11.) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- โครงการได้กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก (ภาคผนวก จ รูปที่ 18)	ไม่มี
	12.) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 18)	ไม่มี
	13.) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานก่อสร้างที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานก่อสร้างที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน (ภาคผนวก จ รูปที่ 18)	ไม่มี
	14.) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- โครงการเลือกใช้แรงงานต่างชาติที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ (ภาคผนวก ก)	ไม่มี
	15.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ไม่มี
	16.) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้ง ต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหาย พ.ศ.2564 ทั้งนี้ หากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายเกิดขึ้น	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อความเสียหายของบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดแสดงกรมธรรม์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ก)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>จากการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ โดยมีวงเงินประกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท) ต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาท) ต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) ต่อครั้ง 		
	<p>17.) โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป</p>	<p>- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดตั้งกรมธรรม์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ณ)</p>	ไม่มี
	<p>18.) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้มีการกำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น (ภาคผนวก จ รูปที่ 38)</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	บริเวณบ้านพักคนงาน		ไม่มี
	1.) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (ภาคผนวก จ รูปที่ 39)	
	2.) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 40)	ไม่มี
	3.) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการ เข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการ เข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 41)	ไม่มี
	4.) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน (ภาคผนวก จ รูปที่ 42)	ไม่มี
	5.) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก จ รูปที่ 39)	ไม่มี
	6.) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	ไม่มี
	7.) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย)	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ (ภาคผนวก จ รูปที่ 43)	ไม่มี
	8.) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน (ภาคผนวก จ รูปที่ 44)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9.) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมียะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและมียะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	ไม่มี
	10.) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือแบบแห้ง ไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน (ภาคผนวก จ รูปที่ 45)	ไม่มี
	11.) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	- โครงการได้จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า (ภาคผนวก จ รูปที่ 44)	ไม่มี
	12.) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ไม่มี
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงและเจ้าของอาคารในซอยบางนา-ตราด 48 รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงและเจ้าของอาคารในซอยบางนา-ตราด 48 รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	2.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เฟลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3.) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการไม่น้อยกว่า 3 กิจกรรม/ปี โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน <p>(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน 	<p>- โครงการได้จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการไม่น้อยกว่า 3 กิจกรรม/ปี โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่าง ๆ ตามความเหมาะสม (ภาคผนวก จ รูปที่ 38)</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เฟลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	(4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง (5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม (6) ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน		
	4.) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ดินติดกับถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ดินติดกับถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 3)	ไม่มี
	5.) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโงญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	6.) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านซอยบางนา-ตนาต 48 และประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ (รายงานผลการตรวจวัดเป็นรายเดือน ทั้งนี้ เฉพาะผลการตรวจวัดเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากให้รายงานผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และด้านซอยบางนา-ตนาต 48 และประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ภาคผนวก จ รูปที่ 23)	ไม่มี
	7.) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ.2564 ทั้งนี้ หากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ โดยมีวงเงินประกัน ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท) ต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาท) ต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) ต่อครั้ง	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ณ)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิ้น เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิ้น บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	8.) โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบหากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดตั้งกรมธรรม์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ฉ)	ไม่มี
	9.) กรณีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นภาระเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดตั้งกรมธรรม์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ฉ)	ไม่มี
	10.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	11.) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิ้น เฟลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิ้น บิโกลา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	12.) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน สอบถามเจ้าของอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน สอบถามเจ้าของอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างโครงการ	ไม่มี
	13.) ในช่วงก่อสร้างโครงการจะตั้งกลุ่มไลน์ของผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางติดต่อประสานงานหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการได้จัดตั้งกลุ่มไลน์ของผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางติดต่อประสานงานหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	ไม่มี
4.3 การชดเชยเยียวยา	1.) ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 ทั้งนี้ หากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ โดยมีวงเงินประกัน ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท) ต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาท) ต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) ต่อครั้ง	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดตั้งแสดงกรมธรรม์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ณ)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.3 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)	2.) โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบหากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) พร้อมทั้งติดตั้งกรมธรรม์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ณ)	ไม่มี
	3.) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้	ไม่มี
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			ไม่มี
4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	1.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ หัวข้อ 1.3 2.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง หัวข้อ 1.4 3.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอยู บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	4.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4		
	5.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7		
	6.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2		
	7.) ไม่ตั้งวางเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรใด ๆ กีดขวางบนทางสาธารณะ	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาไม่ตั้งวางเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรใด ๆ กีดขวางบนทางสาธารณะ	ไม่มี
	8.) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- โครงการใช้แรงงานต่างชาติที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ (ภาคผนวก ก)	ไม่มี
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	9.) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- โครงการได้ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)	ไม่มี
	10.) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้กำหนดมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าวอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ฉ)	ไม่มี
	1.) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย (ภาคผนวก จ รูปที่ 51)	ไม่มี
	2.) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- โครงการได้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 52)	ไม่มี
	3.) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เฟลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4.) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน (ภาคผนวก จ รูปที่ 46)	ไม่มี
	5.) ต้องจัดห้องคนงานขยับยานบรรทุกปิ่นจัน คนงานขับรถดินตะขาบ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง คนงานขับรถชุดแบบล้อยาง คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถขุด และคนงานขับรถตักหน้า-ขุดหลังให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ และปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	- โครงการได้จัดให้มีห้องคนงานขยับยานบรรทุกปิ่นจัน คนงานขับรถดินตะขาบ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง คนงานขับรถชุดแบบล้อยาง คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถขุด และคนงานขับรถตักหน้า-ขุดหลังให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	ไม่มี
	6.) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ - ช่วงงานปรับพื้นที่ จัดหาและให้คนงานขยับยานบรรทุกปิ่นจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถตักดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถขุด และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ให้คนงานสวมใส่ เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานขยับยานบรรทุกปิ่นจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถตักดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถขุด และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- ช่วงงานฐานราก จัดหาและให้ คนขั้รถดินตะขาบ คนงานควบคุมเครื่องผสมคอนกรีต คนงานขั้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขั้รถชุด คนงานควบคุมปั้ม และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนขั้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนขั้รถตักแบบล้อยาง คนขั้รถชุดแบบล้อยาง คนขั้รถบรรทุก คนขั้รถแทรกเตอร์ และคนขั้รถชุดดิน สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้ คนขั้รถแทรกเตอร์ คนงานควบคุมเครื่องผสมคอนกรีต คนงานควบคุมปั้ม และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนขั้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขั้รถบรรทุก คนขั้รถชุดดิน คนงานขั้รถชุด และคนงานขั้รถตักหน้า-ชุดหลัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงานควบคุมเครื่องผสมคอนกรีต สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนขั้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขั้รถบรรทุก คนงานรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขั้รถชุด คนงานขั้รถตักหน้า-ชุดหลัง และคนงานควบคุมปั้มสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ให้คนงานสวมใส่ เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานขั้ยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขั้รถบรรทุก คนงานขั้รถอัดดิน คนงานขั้รถเกลี่ยดิน คนงานขั้รถชุด และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอยู บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	9.) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- โครงการได้จัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	ไม่มี
	10.) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงาน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงาน เป็นต้น และได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 47)	ไม่มี
	11.) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการได้วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	ไม่มี
	12.) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี
	13.) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	14.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	15.) มีการจัดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนัก และระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	- โครงการได้มีการจัดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก จ รูปที่ 48)	ไม่มี
	16.) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่าง ๆ และทำหน้าที่ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 กำหนดไว้	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	17.) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
4.5 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1.) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- โครงการได้จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	ไม่มี
	2.) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	ไม่มี
	3.) จัดให้มีพื้นที่สุขาหรืออย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สุขาหรืออย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวก จ รูปที่ 53)	ไม่มี
	4.) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- โครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	5.) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น (ภาคผนวก รูปที่ 35)	ไม่มี
	6.) มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อที่คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน	- โครงการได้มีการจัดอบรมพนักงาน และสาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งวางแผนในการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 49)	ไม่มี
	7.) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวก รูปที่ 35)	ไม่มี
	8.) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	ไม่มี
	9.) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	10.) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	ไม่มี
	11.) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวก รูปที่ 5)	ไม่มี
	12.) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	13.) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร - จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร - ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้อย่างทั่วถึงกันทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโอบางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	14.) ในช่วงก่อสร้างมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งถังลอย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้น ซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่มานานก่อนเริ่มงานก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั๊มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีก๊อกน้ำชั่วคราวสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งถังลอย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้น ซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่มานานก่อนเริ่มงานก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั๊มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ	ไม่มี
	15.) กำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ - ก่อนเริ่มงาน: กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราระบบไฟฟ้า/ทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - หลังเลิกงาน: กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาจัดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลาก่อนเริ่มงาน และหลังเลิกงาน พร้อมทั้งกำชับให้ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์: ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บิโณญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์: กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที		
	16.) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ตองกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ตองกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ (ภาคผนวก จ รูปที่ 17)	ไม่มี
4.6 ทัศนียภาพ	1.) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	- โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	2.) ก่อนการจัดภูมิสถาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดินโดยการไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
	3.) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฝุ่นกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่สภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 14)	ไม่มี
	4.) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 7, 17)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ออริจิน เพลส บางนา (Origin Place Bangna) ของบริษัท ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1.) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
	2.) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
	3.) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี